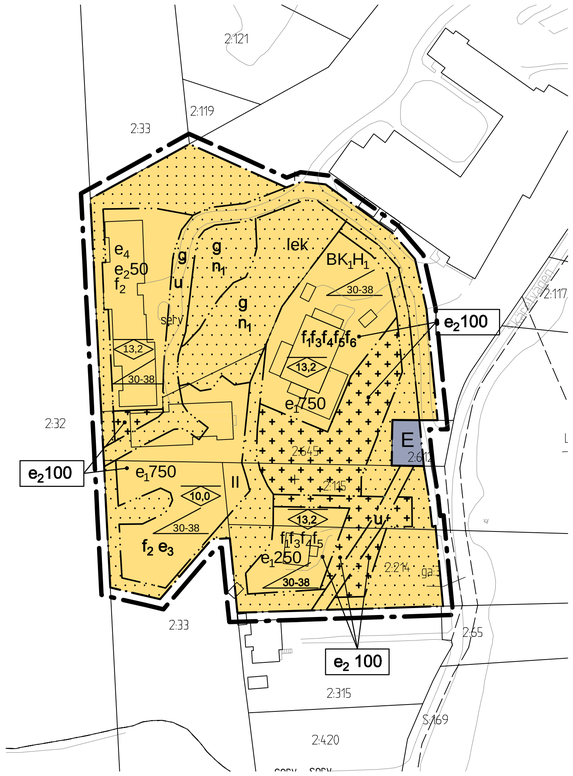
GRUNDKARTA

10 0 50 100m

Skala 1 :1000 A1 (skala 1:2000 A3)



PLANKARTA

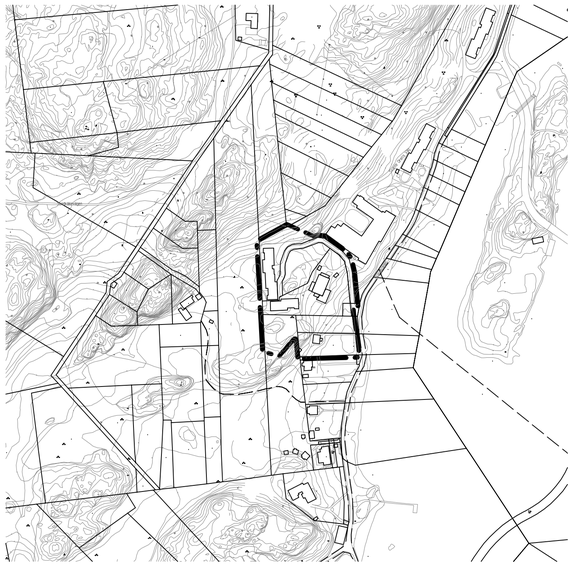
10 0 50 100m

Skala 1 :1000 (skala 1:2000 A3)

ILLUSTRATIONSRITNING

10 0 50 100m

Skala 1 :1000 (skala 1:2000 A3)



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Hillevi Kittel och Robin Sjöström, Ramböll

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BK1H1 — Bostäder, Kontor, Hotell, Vandrarhem, Restaurang
- E — Teknisk anläggning

2. UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 000 — Största sammanlagda byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad i m^2
- e_2 000 — Största sammanlagda byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad i m^2
- e_3 — Största byggnadsarea (BYA) per byggnad är 200 m^2
- e_4 — Största bruttoarea (BTA) är 1500 m^2

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader och anläggningar
- g — Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmäna underjordiska ledningar

4. MARKENS ANORDNANDE

- n_1 — Ädellövträd med en stamdiameter över 20 cm ska bevaras
- lek — Lekplats får anordnas

5. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- 00-00 — Minsta och största taklutning i grader
- 0,0 — Högsta nockhöjd i meter
- II — Högsta antalet våningar, vind får inredas

Takkupor får totalt uppgå till 1/4 takets längd

Högsta byggnadshöjd och nockhöjd för komplementbyggnad är 3 meter respektive 4,5 meter

- f_1 — Fasader ska kläs med stående träpanel och målas i ljusa kulörer och innehålla maximalt 15 % svärta enligt NCS-skalan. Tak ska ha en matt, röd kulör
- f_2 — Fasader ska naturbehandlas, alternativt målas med färg innehållande minst 20 % svärta och maximalt 10 % kulörthet enligt NCS-skalan. Tak ska ha en matt, grå kulör
- f_3 — Fasad mot öster ska utformas så att våningsantalet upplevs som maximalt tre våningar upp till takfot. Sockeln ska markeras
- f_4 — Balkongfronter ska kläs med stående träribbor
- f_5 — Fönster ska ha en vertikal indelning
- f_6 — Byggnader får ej sammanbyggas, undantag får göras för bottenvåning

Lägsta golvnivå 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkten

Byggnader under nivån + 2,5 meter över grundkartan nollplan ska utföras som en vattentät konstruktion alternativt tåla att översvämmas

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskyddet är upphävt

UPPLYSNINGAR

Inom planområdet finns fornlämningar som är skyddade enligt kulturmiljölagen. Tillstånd för ingrepp söks hos Länsstyrelsen.

Under nivå +4 får marken maximalt belastas med 10 kPa om inte annan stabilitetshöjande åtgärd utförs. Grundläggning rekommenderas ske med platta/plintar/pålar till fast botten/berg.

ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning 2016-06-21
BN godk./antag. _____
Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

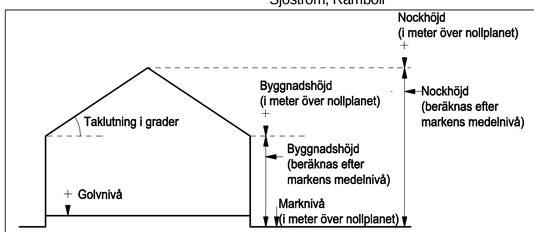
Referenssystem i plan/ höjd:
SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2016-06-21

Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Lars Fredén
Avd.chef

Sonja Johansson



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.
Med nollplan avses kommunens nollplan.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Styrsö Skäret pensionat och bostäder inom stadsdelen Styrsö i Göteborg

Göteborg 2016-06-21, rev 2016-11-22

Viveca Risberg tf. Planchef	Stefan Rosén Planarkitekt	Hillevi Kittel Plankonsult, Ramböll

2 - 5362

2 - 5362 st